

Commune de NEGREVILLE
Délibérations du Conseil Municipal du 9 octobre 2025

Date de convocation : 02/10/2025
Nombre de conseillers en exercice : 13
Quorum : 7
Présents : 9
Pouvoirs : 1
Absents non représentés : 3

Le 9 octobre 2025, 20 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de M. Guy LESENECHAL, Maire.

Étaient Présents : MM. Guy LESENECHAL, Anne MADELEINE, Sophie LEGRAND, Delphine ROBIN, Louis LAMARRE, Christèle HYVER, Fanny BESSIN, Claude JOYEUX, Denis FLORIAN.

Absents excusés : Francis MARTIN, Brigitte CHAULIEU

Absent : Pierre RIMBEAU

Pouvoir : Agnès DUMONT à Anne MADELEINE

Secrétaire de séance : Delphine ROBIN

Ordre du jour :

- Appel d'offres travaux de rénovation logement et préau : attribution des marchés

**N°2025.49 APPEL D'OFFRES TRAVAUX DE RENOVATION LOGEMENT ET PREAU :
ATTRIBUTION DES MARCHES**

M. le Maire présente le rapport d'analyse des offres relatif à la consultation pour la rénovation d'un logement et du préau établi après l'ouverture des plis ayant eu lieu le 17 septembre et les demandes d'informations complémentaires.

LOT N° 1 – Maçonnerie - Carrelages – VRD

2 offres de Prix

Après vérification de l'offre et mise à jour des demandes complémentaires les Ets SAS Michel LEJEUNE passe à 53.914,58 € T.T.C. (42.829,98 € H.T. pour le Logement et 5.668,00 € H.T. pour le Préau). Celle des Ets Construction GODEFROY MOUROCQ passe à 54.427,20 € T.T.C. (40.752,00 € H.T. pour le Logement et 8.000,00 € H.T. pour le Préau).

Entreprises LOT 1	1: garantie pro /3	2 : prix / 10	3 : valeur tech. / 5	4 : dispo / 2	Total /20	Classement
Ets Construction GODE- FROY-MOUROCQ	2..25	9.75	3.75	1.75	17.5	2
Ets SAS Michel LEJEUNE	2.5	10	4.25	1.5	18.2	1

LOT N° 2 – Charpente bois – Sarking

1 offre de Prix

Après vérification, et demandes complémentaires l'offre des Ets LEPETIT Daniel SAS passe à 44.466,44 € T.T.C. (34.722,57 € H.T. pour le Logement et 5.226,34 € H.T. pour le Préau).

Entreprises LOT 2	1: garantie pro / 3	2 : prix / 10	3 : valeur tech. / 5	4 : dispo / 2	Total /20	Classement
Ets LEPETIT Daniel SAS	2.5	10	4	1.5	18	N.S.

LOT N° 3 – Couverture ardoise & Couverture métallique

3 offres de Prix

Convocation du 02/10/2025

Commune de NEGREVILLE

Délibérations du Conseil Municipal du 9 octobre 2025

Après vérification des offres, le montant de l'offre globale des Ets ALPHA-P. GROULT passe à 37.741,21 € T.T.C. (28.260,92 € H.T. au taux de 10 % et 2.279,64 € H.T. au taux de 5,5 % pour le Logement et 3.540,98 € H.T. pour le Préau) suivi de l'offre des Ets EURL Hubert MARIE à 46.454,82 € T.T.C. (34.640,37 € H.T. au taux de 10 % et 2.722,00 € H.T. au taux de 5,5 % pour le Logement et 4.565,58 € H.T. pour le Préau) puis de celle des Ets LEDUC SAS à 50.593,63 € T.T.C. (38.988,78 € H.T. au taux de 10 % et 2.464,77 € H.T. au taux de 5,5 % pour le Logement et 4.254,70 € H.T. pour le Préau).

Entreprises LOT 3	1: garantie pro / 3	2 : prix / 10	3 : valeur tech. / 5	4 : dispo / 2	Total /20	Classement
Ets ALPHA-P. GROULT	2.5	10	4	1.75	18.25	1
Ets EURL Hubert MARIE	2.25	8.12	3.75	1.5	15.62	2
Ets LEDUC SAS	2.75	7.46	4.25	1.25	15.71	3

LOT N° 4 – Menuiseries Extérieures PVC – Garde-corps

1 offre de Prix

A l'ouverture de plis, l'offre des Ets AMC Folliot SAS est à 10.486,15 € T.T.C.. (8.413,11 € H.T. au taux de 10 % et 1.167,52 € H.T. au taux de 5,5 % pour le Logement). L'offre est complète.

Entreprises LOT 4	1: garantie pro / 3	2 : prix / 10	3 : valeur tech. / 5	4 : dispo / 2	Total /20	Classement
Ets AMC FOLLIOT SAS	2.25	10	4	1.25	17.5	N.S.

LOT N° 5 – Menuiseries Intérieures - Cloisons sèches - Isolation

1 offre de Prix

A l'ouverture de plis, l'offre globale des Ets LEPETIT Daniel SAS est à 59.161,21 € T.T.C..

LOT N° 6 – Plomberie - Sanitaires

2 offres de Prix

Après demande de complément, le montant de l'offre des Ets SAS BAZIRE Energie est maintenu à 13.615,80 € T.T.C., celle des Ets SAS TABARIN & ENTZMANN passe à 13.822,22 € T.T.C.

Entreprises LOT 6	1: garantie pro / 3	2 : prix / 10	3 : valeur tech. / 5	4 : dispo / 2	Total /20	Classement
Ets SAS BAZIRE Energie	2.5	10	4	1.5	18	1
Ets SAS TABARIN & ENTZMANN	2.75	9.85	3.5	1.5	17.60	2

LOT N° 7 – Chauffage PAC Air/Eau & Air/Air

2 offres de Prix

A l'ouverture de plis, l'offre des Ets SAS BAZIRE Energie est à 17.189,00 € H.T. au taux de 5,50 % pour le Logement soit un montant de 18.134,40 € T.T.C. suivie de celle des Ets SAS TABARIN & ENTZMANN à 17.738,36 € H.T. soit un montant de 18.713,97 € T.T.C..

Les offres sont complètes.

Entreprises LOT 7	1: garantie pro / 3	2 : prix / 10	3 : valeur tech. / 5	4 : dispo / 2	Total /20	Classement
Ets SAS BAZIRE Energie	2.5	10	4	1.5	18	1
Ets SAS TABARIN & ENTZMANN	2.75	9.69	3.5	1.5	17.44	2

LOT N° 8 – Electricité – Ventilation

Aucune offre de Prix

Ce lot a été déclaré infructueux.

Commune de NEGREVILLE

Délibérations du Conseil Municipal du 9 octobre 2025

LOT N° 9 – Peinture - Revêtements de sols

4 offres de Prix

A l'ouverture de plis, l'offre globale des Ets LEBOUVIER Bruno est à 14 046,94 € H.T. et 15 458,63 € TTC suivie de celle des Ets BOURGET-MARQUE est à 15 668,61 € HT. et 17.250,36 € T.T.C. puis de celle des Ets VIGER Peinture à 19 826,11 € HT et 21.852,72 € T.T.C. et enfin de celle des Ets SAS LEMERRE à 20 591,43 € HT. et 22.668,57 € T.T.C.

Entreprises LOT 9	1: garantie pro / 3	2 : prix / 10	3 : valeur tech. / 5	4 : dispo / 2	Total	Classement
Ets BOURGET-MARQUE	2.5	8.96	3.75	1.25	16.46	2
Ets Bruno LEBOUVIER	2.25	10	3.5	1.75	17.5	1
Ets SAS LEMERRE	2.75	6.82	4.25	1.25	15.07	4
Ets VIGER PEINTURE	2.75	7.07	4	1.5	15.32	3

Après vérification et demande de compléments, des offres pertinentes sont proposées pour la majorité des lots, sauf en Menuiseries intérieures (Lot 5) où la seule offre est supérieure à l'estimation et en Electricité- Ventilation (Lot 8), avec aucune offre reçue. Par conséquent, il est proposé une re-consultation des lots 5 et 8.

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse et de la proposition de classement des offres, le conseil municipal décide à l'unanimité :

- D'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

Lot 1 Maçonnerie Carrelages - VRD	SAS Michel LEJEUNE	48 497,98 € HT.
Lot 2 Charpente Bois - Sarking	LEPETIT Daniel SAS	39 948,91 € HT.
Lot 3 Couverture Ardoise - Couverture Métallique	SARL ALPHA-P.GROULT	34 488,98 € HT.
Lot 4 Menuiseries extérieures Pvc - Garde-Corps	AMC FOLLIOT SAS	9 580,63 € HT.
Lot 6 Plomberie - Sanitaires	SAS BAZIRE ENERGIE	12 378,00 € HT.
Lot 7 Chauffage - PAC Air/Eau	SAS BAZIRE ENERGIE	17 189,00 € HT.
Lot 9 Peinture - Revêtements De Sols	Bruno LEBOUVIER	14 046,94 € HT.

- de relancer une nouvelle consultation pour les lots 5 et 8
- d'autoriser le Maire à signer les pièces nécessaires pour la mise en œuvre de ces marchés

Séance contenant UNE délibération levée le 9 octobre 2025 à 19 h.45.

Liste récapitulative des délibérations :

**N°2025.49 APPEL D'OFFRES TRAVAUX DE RENOVATION LOGEMENT ET PREAU :
ATTRIBUTION DES MARCHES**

La secrétaire de séance,

Delphine ROBIN

Le Maire,

Guy LESENECHAL